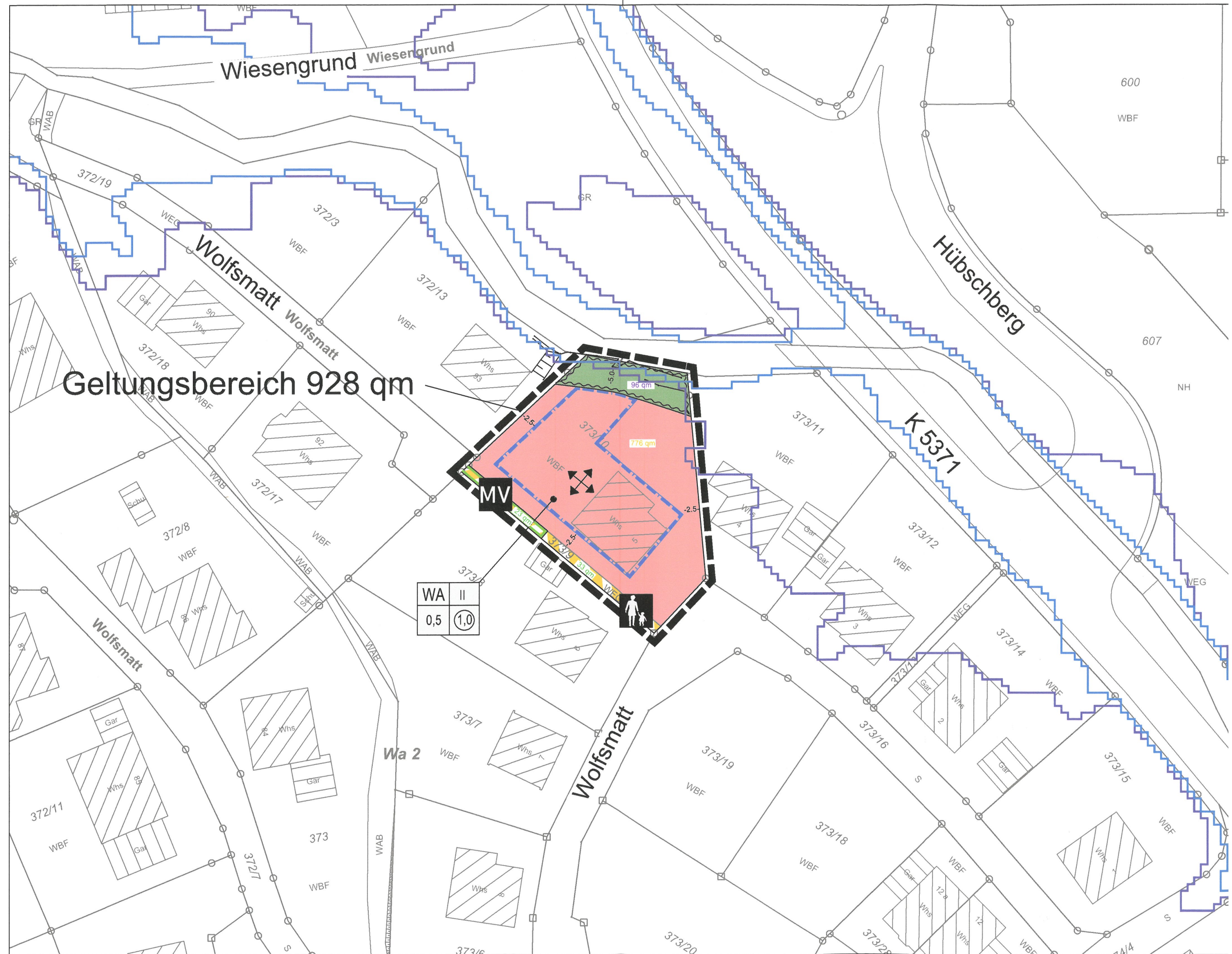
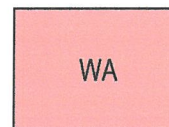




Geltungsbereich 928 qm

Planzeichenerklärung

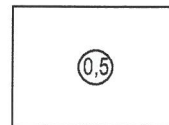
1. Art der baulichen Nutzung



WA

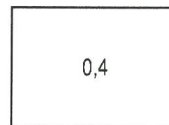
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



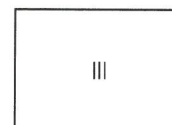
0,5

2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



0,4

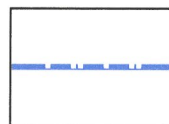
2.5. Grundflächenzahl



III

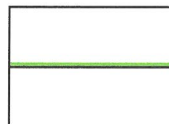
2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



MV

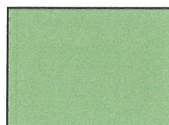
Mischverkehrsfläche



Fußweg

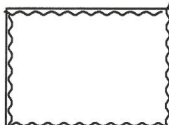
Fußweg

9. Grünflächen



9. Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

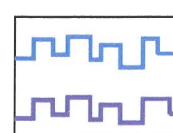


10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

15. Sonstige Planzeichen



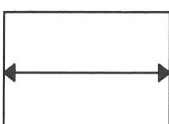
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



HQ 100

HQ extrem

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichung

Stand: 24.03.2023

Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1



Gemeinde Ottenhöfen im Schwarzwald Ortenaukreis

Bebauungsplan

"Hübschberg-Wolfsmatt, 3. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ottenhöfen vom... 05. APR. 2023... übereinstimmen

Ottenhöfen, 17. APR. 2023

Hans-Jürgen Decker
Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... 17. APR. 2023... in Kraft getreten.

Ottenhöfen, 17. APR. 2023

Hans-Jürgen Decker
Bürgermeister



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 16.11.2022
Entwurfsbilligung: 16.11.2022
Offenlage: 02.01.2023 - 01.02.2023
erneute Offenlage: 02.03.2023 - 16.03.2023
Satzungsbeschluss: 05.04.2023

In Kraft getreten am: 17. APR. 2023

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK ☒ UTM ☐ Stand Kataster: 2021

Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) ☒ 160 (DHHN92) ☐ 170 (DHHN2016) ☐ Stand Umlegung:

Bestandvermessung:

Projekt: 2022/172

Bearbeiter: Kernler/Roos

Gez.: Moser, Schwab

Datum:

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlene Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

zink
INGENIEURE

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen