



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,5 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
 6. Verkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 9. Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anforderungen an die Gestaltung
 Firstrichtung

Stand: 14.02.2023 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB


Gemeinde Ottenhöfen
 im Schwarzwald
 Ortenaukreis
Bebauungsplan
 "Hübschberg-Wolfsmatt, 3. Änderung und Erweiterung"
 Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ottenhöfen vom..... übereinstimmen

Ottenhöfen,

 Hans-Jürgen Decker
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Ottenhöfen,

 Hans-Jürgen Decker
 Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	16.11.2022
Entwurfsbilligung:	16.11.2022
Offenlage:	02.01.2023 - 01.02.2023
erneute Offenlage	02.03.2023 - 16.03.2023
Satzungsbeschluss:	

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	2022/172	 Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen	
Bearbeiter	Kernler/Roos		
Gez.	Moser, Schwab		
Datum			

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29