



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - WA
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,5
 - 2.5. Grundflächenzahl
 - 0,4
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - III
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - MV
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - HQ 100
 - HQ extrem
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstichtung

Stand: 14.02.2023 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Gemeinde Ottenhöfen
 im Schwarzwald
 Ortenaukreis
 Bebauungsplan
 "Hübschberg-Wolfsmatt, 3. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ottenhöfen vom..... übereinstimmen

Ottenhöfen,

.....
 Hans-Jürgen Decker
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Ottenhöfen,

.....
 Hans-Jürgen Decker
 Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 16.11.2022
 Entwurfsbilligung: 16.11.2022
 Offenlage: 02.01.2023 - 01.02.2023
 Erneute Offenlage: 02.03.2023 - 16.03.2023
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:				
Projekt	2022/172			
Bearbeiter	Kernler/Roos			
Gez.	Moser, Schwab			
Datum				

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

ZINK
 INGENIEURE
 Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsanlagen