

Gemeinde Ottenhöfen im Schwarzwald
Landkreis Ortenaukreis

Satzung
über das besonderes Vorkaufsrecht
für das Gebiet „Ortsmitte Ottenhöfen“

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 9 Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. 4147) hat der Gemeinderat der Ottenhöfen im Schwarzwald in seiner Sitzung vom 05.04.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich

1. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Flst. Nrn. 70/1, 70/2, 70/3, 70/10, 75/3, 81/2, 82, 82/1, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/15, 83, 84, 85/3, 86, 87/2, 87/4, 88, 89, 90, 91, 91/1, 91/3, 91/5, 92/1, 92/2, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/16, 92/17, 92/18, 92/25, 92/26, 93, 93/1, 94, 94/2, 95, 96/2, 96/6, 97, 98, 101/1, 101/2, 101/3, 101/7, 101/8, 101/21, 101/24, 101/35, 102, 103/1, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, 104/2, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 105, 106, 109, 109/1, 110, 110/1, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 111, 112, 112/1, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 115, 118, 118/3, 118/4, 122, 122/1, 123, 125, 125/1, 125/2, 125/3, 125/15, 125/23, 125/25, 125/26, 125/27, 125/28, 125/29, 125/30, 125/31, 125/33, 521/2, 521/3, 521/6 sowie Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 45, 50, 82/2, 87, 92, 99, 117, 121, 124, 521/4, sämtliche Gemarkung Ottenhöfen.
2. Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung ist der beigefügte Lageplan vom 28.03.2023, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich. Für den Fall, dass der Geltungsbereich der Satzung im Hinblick auf die Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 45, 50, 82/2, 87, 92, 99, 117, 121, 124, 521/4 zu unbestimmt sein sollte, weil die exakte Grenze, bis zu der die Vorkaufssatzung gilt, nicht zentimeterscharf zu bestimmen ist, berührt dies die Wirksamkeit dieser Satzung im Übrigen nicht.

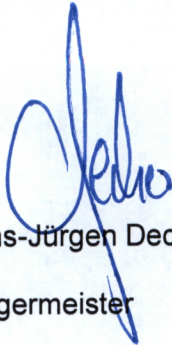
§ 2
Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Ottenhöfen im Schwarzwald ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3
In-Kraft-Treten

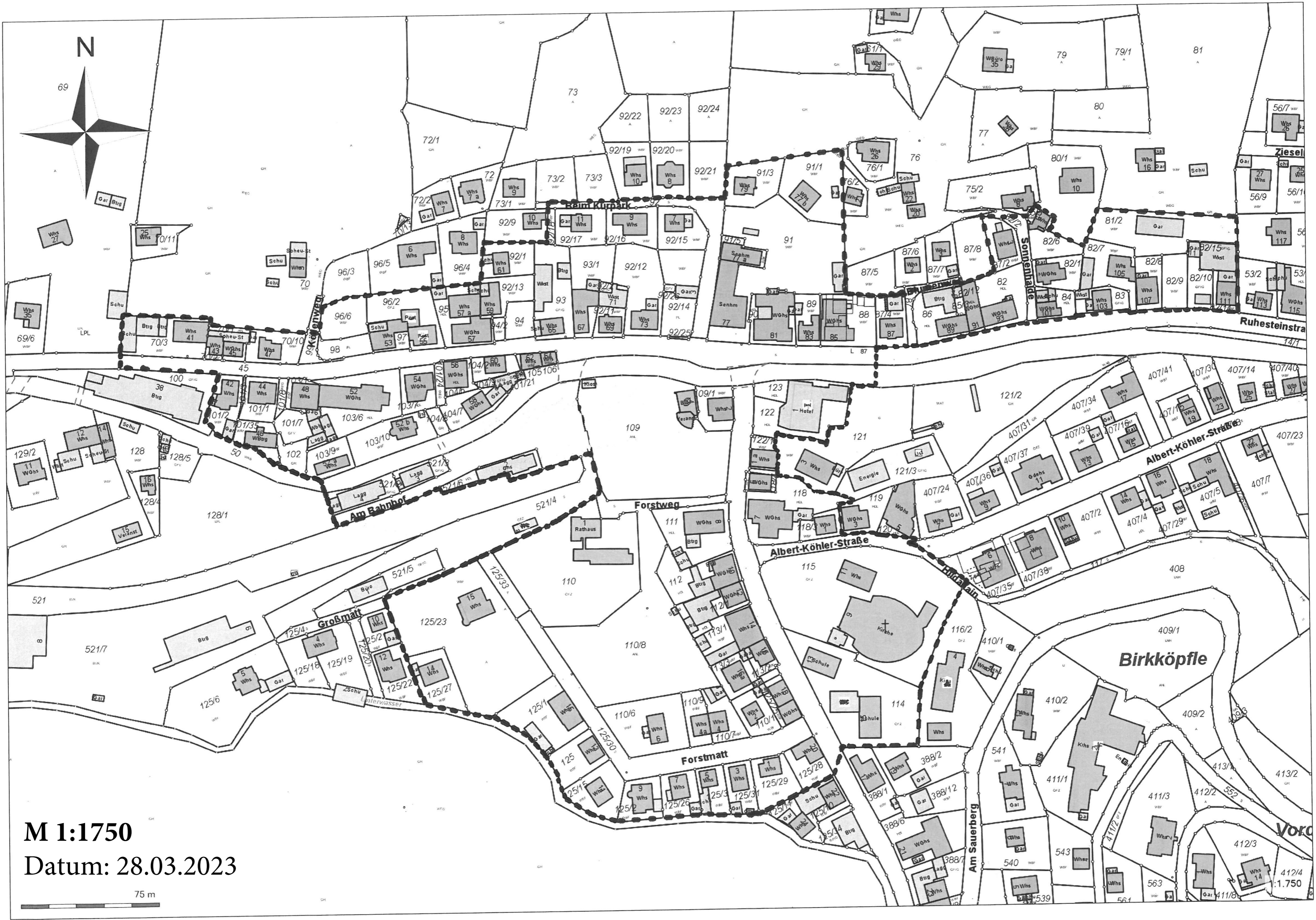
Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht der
Gemeinde Ottenhöfen im Schwarzwald vom 13.03.1991 außer Kraft.

Ottenhöfen im Schwarzwald, den 05.04.2023



Hans-Jürgen Decker
Bürgermeister





M 1:1750

Datum: 28.03.2023

75 m